

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.516.2025.AN
Rkp: 33765, 27559/2025

Wrocław, dnia 22 lipca 2025 roku

DECYZJA nr 2330 / 2025

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2025 r. (uzup. dnia 08.07.2025 r.) Pani Justyny Kors, reprezentującej Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto, w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu na przebudowę odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto, zgodnie z projektem budowlanym:

- *Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka; projektantka: mgr inż. Justyna Kors, maj 2025 r. – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.*

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji **do 31 grudnia 2030 roku.**

Określa się warunki polegające na:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznym zawiadomieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 05.05.2025 r. Pani Justyny Kors wystąpiła w imieniu Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej w rejonie ulic Widok i Świdnickiej we Wrocławiu, na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.

Przedmiotowe działki znajdują się w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/1580/212 decyzją z dnia 12 maja 1967 r.

Zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt. 1 cytowanej powyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Dnia 30 czerwca 2025 r. tut. organ konserwatorski wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia podania. Pismem z dnia 08.07.2025 r. wnioskodawca uzupełnił podanie w niezbędnym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie osiedlowej cieci ciepłowniczej do budynków współczesnych, zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Po dokonaniu oceny danych przedstawionych we wniosku i załączonego programu robót budowlanych uznano, że planowane prace nie wpłyną niekorzystnie na wartości historyczne, artystyczne i naukowe Starego Miasta we Wrocławiu.

W związku z przedmiotową inwestycją zostało wydane pozwolenia konserwatorskie na przeprowadzenie badań archeologicznych – decyzja nr 2243/2025 z dnia 16.07.2025 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za -pośrednictwem DWKZ w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 u.o.o.z.).

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 82 zł.

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Agata Nowak – tel. 071 395 80 53 (w godz. 9.00-12.00), a.nowak@dwkz.pl

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Piotra Skargi 20, poprzez Zarządcę + zwrot 1. egz. dokumentacji.
- aa. Wrocław – ul. Widok AN/JKB

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, c i e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub załatwienia innych spraw nie administracyjnych. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, w skutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa w tym przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;


E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

G. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa Tel. 606-950-000

YUKO Justyna Kors Ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka.	
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII XXVI - SIEĆ CIEPŁOWNICZA	
ADRES:	W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.	
INWESTOR:	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	
Projektowała:		
mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/PWBS/19	<div>  <div> Elektronicznie podpisany przez: JUSTYNA STEFANIA KORS <small>Data: 2025-6-5 12:1:12</small> </div> </div>
Sprawdziła:		
mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
DATA:	MAJ 2025	
REWIZJA	00	

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU

ZAŁ. NR1..... do pisma, postanowienia, decyzji
NR 2330/ z dnia 22.07.2025
2025

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	6
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	7
3.1	URZĄDZENIA BUDOWLANE.....	8
3.2	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	8
3.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
3.4	USPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	8
3.5	PARAMETRY TECHNICZNE PRZEBUDOWYWANEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI CIEPŁOWNICZYMI ORAZ URZĄDZENIAMI UZBROJENIA TERENU.....	8
3.5.1	<i>Podstawa opracowania</i>	<i>8</i>
3.5.2	<i>Demontaż istniejącej sieci tradycyjnej.....</i>	<i>8</i>
3.5.3	<i>Założenia projektowe.....</i>	<i>9</i>
3.5.4	<i>Rozwiązanie projektowe</i>	<i>9</i>
3.5.5	<i>Technologia sieci cieplnej.....</i>	<i>10</i>
3.5.6	<i>Posadowienie wysokościowe</i>	<i>10</i>
3.5.7	<i>Kolizje.....</i>	<i>10</i>
3.6	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	11
4	ZESTAWIENIE	11
4.1	POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	11
4.2	POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	11
4.3	POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.....	12
4.4	POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.	12
5	INFORMACJE I DANE	12
5.1	O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	12
5.2	CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ ELEWACJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	12
5.3	OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY TERENU GÓRNICZEGO.	12
5.4	O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	12
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - INFORMACJA BIOZ	13

SPIS RYSUNKÓW:

LP.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU
1.	PC-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, dnia 27.05.2025

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm. z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczamy, że projekt dla zadania:

FAZA
OPRACOWANIA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT
OPRACOWANIA Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka.

INWESTOR Fortum Network Wrocław Sp z o.o
ul. Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

ADRES W rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9,
INWESTYCJI 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.

ZAKRES
OPRACOWANIA INSTALACJE SANITARNE

- został opracowany zgodnie z umową, wymaganiami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, aktualnym stanem prawnym, a także zgodnie z obowiązującymi normami,
- jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i umożliwić realizację zadania,
- zastosowane materiały i urządzenia posiadają wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne,

PROJEKTANT mgr inż. Justyna Kors
nr upr. DOŚ/0469/PWBS/19
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

Podpis

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Magdalena Kors
nr upr. 74/DOŚ/05
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Podpis

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Projekt zagospodarowania terenu - przebudowy odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka w rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr:

Nr działki	Adres działki [ul.]	Obręb	Właściciel / Wieczysty użytkownik	Władający / Administrator / Zarządca	Tytuł prawny do nieruchomości	Księga wieczysta
55/2	ul. Świdnicka 12-16	Stare Miasto	C.NOVA S.C. DARIUSZ MAJTYKA IGA SZYNKAREK	-	Własność	WR1K/00096791/0
58/10	ul. Widok 1	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170776/2
58/9	ul. Widok	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170777/9
58/13	ul. Widok 3	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170777/9
58/14	ul. Widok 5	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK" oraz prywatni właściciele	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00170778/6
58/12	ul. Mennicza	Stare Miasto	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "CICHY KĄCIK"	Własność	WR1K/00021918/1
54/1	ul. Świdnicka 10	Stare Miasto	UNIWERSYTET WROCŁAWSKI	-	Własność	WR1K/00092414/6
28/8	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Stare Miasto	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	trwały zarząd	WR1K/00207809/2
58/4		Stare Miasto	GMINA MIEJSKA WROCŁAW	PREZYDENT WROCŁAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r	WR1K/00168894/8

58/5		Stare Miasto	GINA MIEJSKA WROCLAW	PREZYDENT WROCLAWIA REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZAD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r	WR1K/00168894/8
58/6	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Stare Miasto	GINA MIEJSKA WROCLAW	ZARZAD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	trwały zarząd	WR1K/00168894/8
67/2	G106465D ul. Widok	Stare Miasto	GINA WROCLAW WYKONUJĄCA ZADANIA MIASTA NA PRAWACH POWIATU	ZARZAD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCLAWIU	trwały zarząd	WR1K/00372421/5

Projektowana sieć ciepłownicza prowadzona będzie na ww. działkach, zgodnie z załączoną dokumentacją graficzną.

Zamierzenie obejmuje wykonanie fragmentów sieci ciepłowniczej w budynkach przy ul. Widok1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

W stanie istniejącym sieć od komory ciepłowniczej K-I/16/1/5 do węzłów w budynkach Widok 1, Widok 3, Widok 5, Świdnicka 10 oraz Świdnicka 12-16 wykonana jest w technologii kanałowej.

Na działkach nr 5/2, w miejscu prowadzenia prac zlokalizowany jest parking dla samochodów.

Nr działki	Adres działki [ul.]	Przeznaczenie terenu
55/2	ul. Świdnicka 12-16	Budynek, parking
58/10	ul. Widok 1	Teren zielony, chodnik
58/9	ul. Widok	Budynek, teren zielony
58/13	ul. Widok 3	Budynek, teren zielony, chodnik

58/14	ul. Widok 5	Budynek, teren zielony, chodnik
58/12	ul. Mennicza	Teren zielony, chodniki
54/1	ul. Świdnicka 10	Budynek
28/8	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Chodnik
58/4		Droga, parking
58/5		Droga, parking
58/6	G106462D ul. Kazimierza Wielkiego	Chodnik
67/2	G106465D ul. Widok	Chodnik, droga dojazdowa

Przez działki przebiegają inne sieci uzbrojenia terenu. Część istniejącej infrastruktury krzyżuje się z projektowaną siecią ciepłowniczą.

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów kubaturowych. Roboty budowlane będą prowadzone w obszarze uzbrojonym i zurbanizowanym, z zachowaniem odpowiednich odległości oraz zabezpieczeń.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Urządzenia budowlane

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych. Istniejący kanał ciepłowniczy należy zdemontować wraz z podłożem, oprócz fragmentów między oznaczonych w części rysunkowej opracowania.

Projektuje się sieć ciepłowniczą w technologii bezkanałowych rur preizolowanych, z impulsowym systemem sygnalizacji alarmowej, w płaszczu osłonowym HDPE, wg wymagań Fortum Network Wrocław Sp. z o.o, w pomieszczeniu węzła z rur przewodowych ze stali niestopowych, gatunku P235GH wg PN-EN 10217-2:2019.

Po zakończeniu robót budowlanych przewidziane jest odtworzenie nawierzchni terenu do stanu pierwotnego, w zakresie objętym inwestycją.

3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

3.4 Usposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

3.5 Parametry techniczne przebudowywanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi oraz urządzeniami uzbrojenia terenu

3.5.1 Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500
- Umowa z Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.
- Informacje o sieci Fortum
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce, kwiecień 2023.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych” – zeszyt 4 – wymagania techniczne COBRTI INSTAL, Warszawa 2002r.;
- Wytyczne producenta rur preizolowanych
- Uzgodnienia z Właścicielami terenów.

3.5.2 Demontaż istniejącej sieci tradycyjnej

Wykonując demontaż istniejących sieci Wykonawca jest zobowiązany do:

- Gromadzenia rur stalowych z izolacjami ciepłochłonnymi z płaszczem azbestowo-cementowym lub innym (nie zawierającym azbestu) bądź samych izolacji ciepłochłonnych w wydzielonym miejscu na placu budowy albo wywożenia odpadów na bieżąco.
- Odwiezienia zdemontowanych i uszkodzonych łupin żelbetowych, gruzu a także nadmiaru ziemi do miejsc zagospodarowania odpadów.

- Przy demontażu istniejących sieci tradycyjnych należy stosować się do przedmiotowych ustaw i rozporządzeń.
- Sieć ciepłownicza podlegająca wymianie wybudowana została w latach kiedy stosowano izolację zawierającą azbest. Dokumentacja archiwalna oraz informacje uzyskane podczas usuwania awarii sieci nie wskazują, aby wymieniana sieć była zaizolowana materiałem zawierającym azbest. Jednak nie wyklucza się, że izolacja z azbestu może wystąpić, dlatego należy przewidzieć konieczność utylizacji azbestu.

3.5.3 Założenia projektowe

- Czynnik grzewczy – woda o temperaturze – 130/65°C i ciśnieniu 1,6 MPa przy minimalnej temperaturze zewnętrznej dla II strefy klimatycznej : $t_z = -18^{\circ}\text{C}$.

Projektuje się sieć ciepłowniczą w technologii bezkanałowych rur preizolowanych, z impulsowym systemem sygnalizacji alarmowej, w płaszczu osłonowym HDPE, wg wymagań Fortum Network Wrocław Sp. z o.o, w pomieszczeniu węzła z rur przewodowych ze stali niestopowych, gatunku P235GH wg PN-EN 10217-2:2019. *Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych – Warunki techniczne dostawy – Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektryczne z określeniem właściwości w temperaturze podwyższonej.*

3.5.4 Rozwiązanie projektowe

- Między pkt. 1-4, 9-11, 14-17, 19-20, 26-29, 22-36 sieć będzie prowadzona po starej trasie, między punktami 4-9, 12-14, 12-22, zaprojektowano sieć w nowej lokalizacji. Trasę pokazano na Projekcie zagospodarowania terenu.
- Zaprojektowana sieć oraz przyłącza ciepłownicze opracowano w technologii preizolowanej.
- Średnica projektowanej sieci 2xDN100/200 oraz 2xDN65/140, a projektowanych przyłączy 2xDN40/110 (zachowano aktualne średnice) oraz fragment przyłącza 2xDN50/125.
- Obliczenia dokonano na podstawie instrukcji i wytycznych producenta technologii z impulsową instalacją sygnalizacji lokalnej awarii sieci ciepłej. W przypadku zmiany technologii należy dokonać weryfikacji obliczeń projektowych.
- Zastosowano rury preizolowane, stalowe w płaszczu osłonowym z HDPE. Rury przewodowe stalowe, czarne, ze szwem stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05), walcowane na gorąco, DN150 (168,3 x 4,0) oraz DN100 (114,3x3,6) rury osłonowe z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE). Izolację termiczną stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR).
- Elementy preizolowane wyposażone są w impulsowy system sygnalizacji alarmowej.
- Rury w komorze, czarne, bez szwu, walcowane na gorąco, DN100 (114,3 x 3,6) stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05). Łuki – DN100 (114,3 x 4,0).
- Rury w węźle stalowe, czarne, bez szwu, walcowane na gorąco, DN40 (48,3 x 2,9) stal P235GH (wg PN-EN 10217-2:2019-05). Łuki – DN40 (48,3 x 3,2).
- Prowadzenie sieci ciepłowniczej zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.
- W węźle przy ul. Widok 1 zamontować detektor dwukanałowy. Połączyć detektor z instalacją alarmową sieci preizolowanej kablami przekroczeniowymi. Szczegółowe wymagania opisano w punkcie 4.16.
- Projektowana trasa przebiega w trawniku, chodniku, drodze z kostki betonowej oraz w żwirowym parkingu.

-
- Fragmenty sieci oznaczone w części rysunkowej opracowania należy układać w istniejącym kanale. Po ułożeniu nowej sieci kanał należy zamulić piaskiem.
 - Rzędą przyjęto na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz ustaleniami z działem technicznym. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować rzędną i skorygować profil.
 - Zabezpieczenie oraz odtworzenie zieleni zgodnie z odrębnym opracowaniem.

3.5.5 Technologia sieci cieplnej

Sieć ciepłownicza oraz przyłącza sieci cieplnej wykonane będzie w technologii preizolowanej z impulsowym systemem alarmowym.

Rury przeznaczone na rurociągi ciepłownicze muszą spełniać wymagania normy PN-EN 10217-2:2019 rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych. Gatunek stali P235GH.

Izolacja termiczna rurociągów ciepłowniczych musi spełniać zalecenia Fortum.

Grubość ścianki rur:

Dn 100- Dz114,3x3,6

Dn 65 - Dz 76,1x3,2

Dn50 – Dz60,3x2,9

Dn40 – 48,3x3,2

Dla odpowietrzenia w węzłach należy zastosować rurociągi - Dn20

Dla odwodnień w węzłach należy zastosować rurociąg – Dn25.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze do 1,6 MPa
- ciśnienie próbne 2,0 MPa
- maksymalna temperatura robocza - 130°C

Sieć 2xDN100 projektuje się z rur o długości 12m, sieć 2xDN65 oraz przyłącza 2xDN50 i 2xDN40 projektuje się z rur o długości 6m. Załamania na trasie i na spadkach realizować można przez odchylenie do 2° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

3.5.6 Posadowienie wysokościowe

Głębokość posadowienia przyłącza sieci cieplnej między 0,8m a 1,6m. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić odkrywkę istniejącej sieci cieplnej, w celu ustalenia rzeczywistego zagłębienia sieci.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę w miejscu projektowanego włączenia i skorygować rzędne profilu w pierwszym odcinku przyłącza.

3.5.7 Kolizje

Przyjęto wyjściowe zagłębienia sieci zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami. Lub z projektów branżowych.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać odkrywkę w miejscu projektowanego włączenia i skorygować rzędne profilu.

Roboty zimne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w projekcie technicznym.

Należy pamiętać, że rzędne i usytuowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego oparte są na niepełnych danych archiwalnych przedsiębiorstw barażowych i roboty ziemne należy przeprowadzać z

wyjątkową ostrożnością. Roboty w okolicy kabli elektrycznych i sieci gazowej (istniejących, przeznaczonych do demontażu i pozostających) należy wykonywać ręcznie.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka sieci w technologii rur preizolowanych w rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto, nie powoduje zmiany funkcji ani sposobu użytkowania terenu.

Z uwagi na liniowy charakter inwestycji, nie przewiduje się trwałej zmiany ukształtowania terenu. Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej przebiega przez teren parkingu, drogi, chodników i tereny zielone.

Po zakończeniu robót budowlanych, przewiduje się odtworzenie wszystkich naruszonych nawierzchni zgodnie z wymaganiami właścicieli poszczególnych działek oraz standardami technicznymi. Prace w rejonie istniejącego drzewa prowadzić zgodnie z wymaganiami opisanymi w operacie dendrologicznym.

4 ZESTAWIENIE

Projektowana sieć ciepłownicza zostanie wykonana z następujących średnic o podanych długościach:

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn100–100,0 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn65–25,3 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn50–3,0 m

Rury preizolowane w płaszczu HDPE Dn40–68,9 m

Rurociągi ze stali czarnej spawane Dn100– 4,0 m

Rurociągi ze stali czarnej spawane Dn40– 63,0 m

Razem 264,2 m

4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

W obszarze objętym inwestycją znajdują się wyłącznie obiekty liniowe infrastruktury technicznej, prowadzone podziemnie – tj. sieć ciepłownicza. Zarówno projektowane, jak i istniejące obiekty nie powodują zmiany powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Z uwagi na brak obiektów kubaturowych, powierzchnia zabudowy nie podlega określeniu – punkt nie dotyczy.

4.2 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Inwestycja ma charakter liniowy i dotyczy wyłącznie przebudowy podziemnej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się budowy ani przebudowy nawierzchni drogowych, parkingów, placów ani chodników w zakresie zmieniającym ich funkcję lub układ geometryczny.

Roboty budowlane będą prowadzone w pasie istniejących nawierzchni (parkingu, drogi, chodników i terenów zielonych), a po ich zakończeniu teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego zgodnie z wymaganiami zarządców terenu. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników nie ulega zmianie – punkt nie dotyczy.

4.3 Powierzchni biologicznie czynnej

Prace nie będą prowadzone na terenach biologicznie czynnych (trawniki, pasy zieleni). W związku z powyższym, powierzchnia biologicznie czynna nie ulega zmianie – punkt nie dotyczy.

4.4 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Zamierzenie budowlane ma charakter liniowy, podziemny i nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu ani parametrów urbanistycznych działek. Inwestycja nie wymaga wyznaczenia dodatkowych powierzchni niezbędnych do oceny zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Punkt nie dotyczy.

5 INFORMACJE I DANE

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR LIV/1608/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 09 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej elewacji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na terenie zabytku jakim jest Stare Miasto - zespół urbanistyczny Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967 r. i uznany Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii oraz na obszarze miasta średniowiecznego i nowożytnego.

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicy terenu górniczego.

Przedmiotowa działka, na której realizowana będzie inwestycja nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej – punkt nie dotyczy.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i higienę użytkowników.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zgodny z obowiązującymi normami technicznymi, sanitarnymi, przeciwpożarowymi, nienaruszający praw właścicieli, użytkowników i zarządców terenów sąsiednich, uwzględniający wymagania ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony krajobrazu i dóbr kultury.

Realizacja prac nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej ani zakłóceń w korzystaniu z mediów, takich jak woda, energia elektryczna czy środki łączności.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlano-montażowych należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych i spalin z maszyn i urządzeń budowlanych. Celem zabezpieczenia przed hałasem - prace należy prowadzić w porze dziennej. Prace budowlane prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenia wód gruntowych wyciekami z maszyn i urządzeń budowlanych. Gospodarka odpadami – odpady budowlane (m.in. elementy demontowanych rurociągów, nawierzchni) należy przekazać podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia. W zakresie ochrony zieleni, obrębie drzew i w zasięgu ich koron roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - INFORMACJA BIOZ

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem
Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres	Przebudowa odcinka istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka w rejonie ulic widok, Świdnicka we Wrocławiu: na działkach 55/2, 58/10, 58/9, 58/13, 58/14, 58/12, 54/1, 28/8, 58/4, 58/5, 58/6, 67/2 AM37 obręb Stare Miasto.
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inwestor:	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Stonimskiego 1a, 50-304 Wrocław
-----------	------------------------------------------------------------------------

Projektant:	mgr inż. Justyna Kors nr upr. - DOŚ/0469/PWBS/19
-------------	-----------------------------------------------------

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy zamierzeniu budowlanym polegającym na przebudowie odcinka istniejącej

osiedlowej sieci ciepłowniczej tradycyjnej 2xDn100, 2xDn 40 na sieć ciepłowniczą 2xDn100, 2xDn65, 2xDn50, 2xDn40 w technologii rur preizolowanych i budowa nowego odcinka sieci w technologii rur preizolowanych., zawierający wytyczne dla Kierownika Budowy do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Parametry pracy przyłącza sieci ciepłej $T=130^{\circ}\text{C}$, $p=1,6\text{MPa}$

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o długości około $L=25\text{ m}$, maksymalnej głębokości mniejszej niż $1,0\text{m}$, szerokości minimalnej w dnie ok. $1,0\text{ m}$ ze skarpowaniem i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych DN65/140. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja przyłącza sieci ciepłej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- A. Organizacja placu budowy.
- B. Wykonanie odkrywki sieci preizolowanej.
- C. Tyczenie trasy na podstawie projektu.
- D. Ręczne wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi.
- E. Wykonanie wykopu liniowego.
- F. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej.
- G. Ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie na zagęszczonej podsypce piaskowej.
- H. Wykonanie prób szczelności na ciśnienie zgodne z PN-M-34031:1992.
- I. Wykonanie badań połączeń spawanych.
- J. Płukanie przewodów – jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi taką konieczność.
- K. Wykonanie połączeń mufowych wraz z łączeniem instalacji alarmowej.
- L. Obsypka rurociągów piaskiem.
- M. Ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą.
- N. Zasypanie wykopu, taśma ostrzegawcza oraz przywrócenie stanu pierwotnego terenu.

3. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejącymi obiektami podlegającymi adaptacji jest istniejąca sieć kanałowa.

Budynek Hercena 7– pomieszczenie węzła.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- A. Głębokie wykopy liniowe

5. SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przyłącza sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

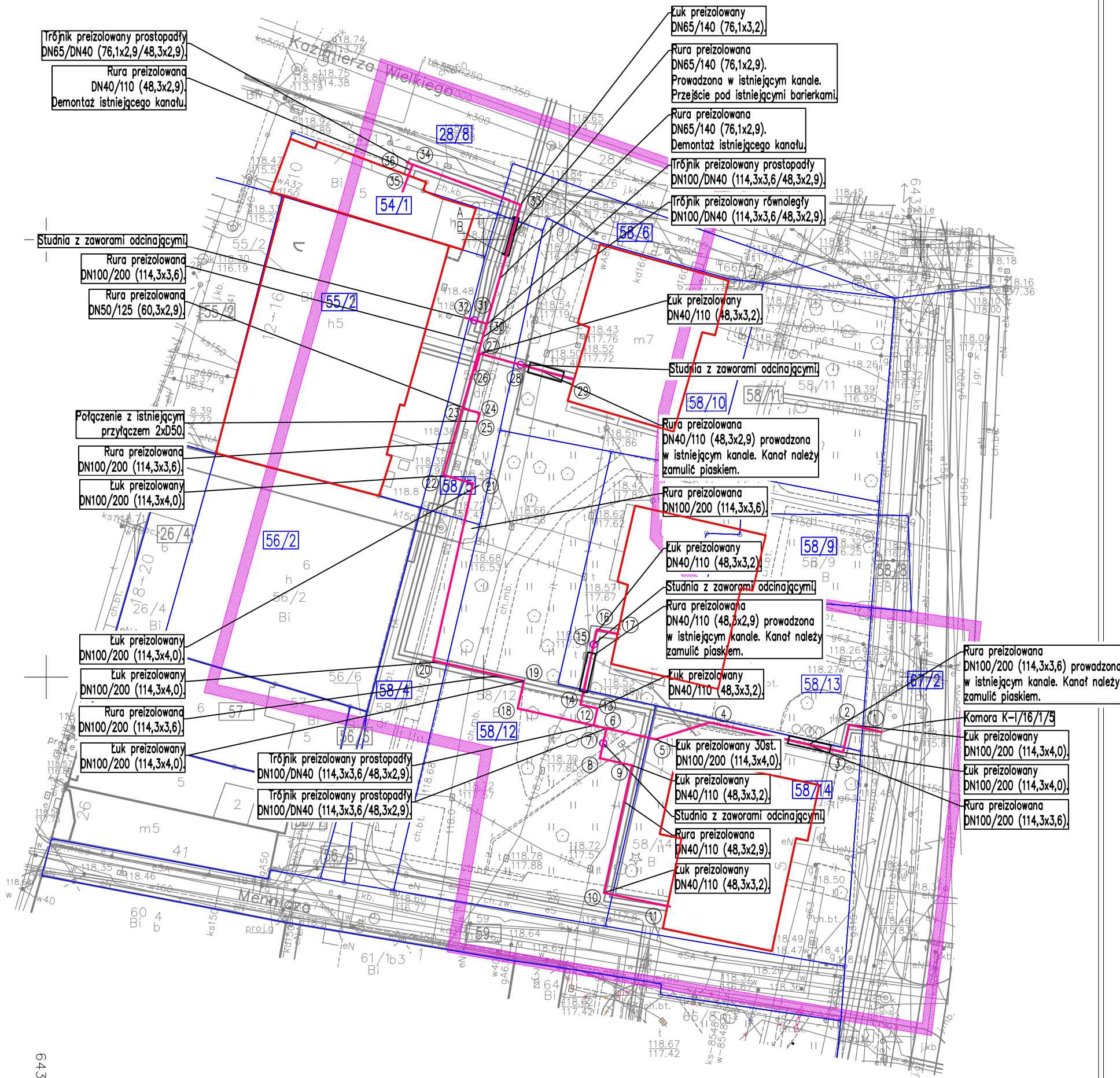
- A. Od pracującego sprzętu budowlanego i transportowego.
- B. W wyniku demontażu istniejącej sieci.

-
- A. W wyniku upadku montowanych elementów przyłącza ciepłego oraz narzędzi (uderzenia spadającymi przedmiotami).
 - B. W wyniku poparzenia podczas prac spawalniczych, zgrzewalniczych.
 - C. Możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu.
 - D. Możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie.
6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW
- Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący:
- A. Zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
 - B. Konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.
 - C. Właściwego używania narzędzi.
 - D. Sposób komunikacji umożliwiającego szybką ewakuację w przypadku wystąpienia awarii i innych zagrożeń.
 - E. Składowania materiałów, butli z gazami technicznymi, urządzeń.
 - F. Omówienie organizacji robót.
7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM
- A. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP.
 - B. Używanie sprawnego technicznie sprzętu i narzędzi.
 - C. Stosowanie środków ochrony osobistej.
 - D. Zapewnienie środków łączności pracowników z nadzorem.
 - E. Zapewnienie sprawnego, posiadającego instrukcję używania, sprzętu ratunkowego.
 - F. Kontrola używanego sprzętu i narzędzi.
 - G. Organizacja i realizacja robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
 - H. Przestrzeganie przy realizacji robót przepisów i zasad Instrukcji dla obsługi maszyn i urządzeń technicznych.
 - I. Wyposażenie i stosowanie przez pracowników odzieży, obuwia i sprzętu ochronnego dostosowanego do warunków i występujących zagrożeń.
 - J. Maszyny, urządzenia i sprzęt będzie spełniał wymogi w zakresie ich bezpiecznej i higienicznej eksploatacji, wyposażenie w odpowiednie i sprawne urządzenia bezpieczeństwa, a w szczególności osłony i zabezpieczenia elementów maszyn stwarzających niebezpieczeństwo.
8. ZALECENIA
- W celu uniknięcia wymienionych powyżej zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.
- Prace spawalnicze w kanale prowadzić zgodnie z BHP dla prac w kanałach oraz pod nadzorem gestora sieci.
- Pracowników realizujących w/w należy zapoznać z przepisami BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.
- Do celów ewakuacji przewiduje się wykorzystanie istniejących ciągów ulicznych.
- Oznakować miejsce budowy tablicą informacyjną z podaniem inwestora zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
- Bariery wydzielające pas frontu robót winny być oświetlone.
-

Przejście w rejonie wykopów winno być bezpieczne dla przechodniów. Należy zapewnić dojście do budynku o szerokości zgodnej z przepisami prawa.

Roboty można rozpocząć dokonując wprowadzenia na zamierzone zadanie upoważnionego przedstawiciela jednostki władającej terenem z podaniem uwarunkowań dla realizacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKiKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-CERT" Krzysztof Kaźmierczak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ZGKIKM.TM.6640.4347.2024_1.pl z 01.02.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Robert Owczarek nr upr. 17946



- Przebudowywana sieć ciepłownicza
- granica działek
- 128 — numer działki

Jednostka ewidencyjna:
Obręb: Stare Miasto
Arkusz mapy: AM37
Numery działek, przez które przebiega sieć ciepłownicza:
28/8, 54/1, 58/6, 55/2, 58/5, 58/10, 58/12, 58/9, 67/2, 58/13, 58/14, 58/4.

Odcinek A-B – prace prowadzone bez wykopu.
Pozostała sieć wykonywana w wykopie otwartym.

Oświadczenie: Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem.

wykonawca projektu :	YUKO Justyna Kors ul. Kunickiego 20 54-616 Wrocław		
inwestor :	Fortum Network Wrocław Sp z o.o ul. Słomskiego 1a 50-304 Wrocław		
adres inwestycji :	W rejonie budynków przy ul. Widok 1, Widok3, Widok 5, Świdnickiej 10 oraz Świdnickiej 12-16 we Wrocławiu.		
projekt :	Przebudowa odcinka istniejącej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych w technologii tradycyjnej na sieć ciepłowniczą i przyłącza w technologii rur preizolowanych.		
faza :	PROJEKT BUDOWLANY		
branża :	INSTALACJE SANITARNE		
projektowała :	mgr inż. Justyna Kors	DOŚ/0469/ PWBS/19	
sprawdziła :	mgr inż. Magdalena Kors	74/DOŚ/05	
nazwa rys.:	PLAN ZAGOSPODOROWANIA TERENU		
skala :	1:500	data :	06 2025r.
		nr rys.:	IS_01

64327178.89

5663893.30

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

WROCLAW 026401_1

Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):

STARE MIASTO 0001 AM37

Sekcje:

6.148.12.03.4.3, 6.148.12.08.2.1

Ulica: Widok

Działki: 58/5-58/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000/6"
- Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafowaną.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

Identyfikator zgłoszenia:
ZGKIKM.TM.6640.4347.2024
WROCLAW 16-12-2024

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

GEO-CERT KRZYSZTOF KAZMIERCZAK
SEDZICA 98-285 WRÓBLEW
tel.: 783-345-08, kowalska-cert@wp.pl
Regon: 100926740 NIP: 827-209-06-13

mgr inż. Robert Owczarek

geodeta uprawniony
nr uprawnień 17946